



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 60 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a rezultatelor reevaluării activelor fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș

Reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș, de natura clădirilor și construcțiilor, terenurilor, bunurilor mobile, etc. a fost efectuată de către un evaluator autorizat ANEVAR, fiind întocmit raportul de reevaluare aprobat în baza HCL Mediaș nr.138/2022.

În conformitate cu art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, (actualizată)* aprobată prin Legea nr.493/2003, *cu modificările și completările ulterioare*, coroborat cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr.3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice (actualizat)*, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se vor reevalua cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate.

Ca urmare, Direcția Dezvoltare Urbană prin Serviciul Administrare, Patrimoniu, Cadastru și Topometrie a solicitat întocmirea unui raport de reevaluare, de către un evaluator autorizat conform reglementărilor legale în vigoare, a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș, în vederea stabilirii și înregistrării valorii de inventar actualizată în evidențele contabile ale municipalității.

Astfel, prin raportul „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș” întocmit de către ”Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian” au fost reevaluate activele fixe corporale aflate în patrimoniu municipalității, domeniul public și privat al municipiului Mediaș, existente în evidențele contabile, care se supun reevaluării conform legii.

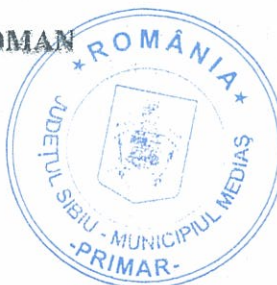
Având în vedere apariția Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilirea valorii de inventar actualizată pentru bunurile care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Mediaș, se face prin reevaluare conform Ordonanței Guvernului nr.81/2003. Astfel se impune ca rezultatelor reevaluării activelor fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș stabilite prin raportul „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș” întocmit de către ”Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian” să se înregistreze în evidențele contabile ale municipalității.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a rezultatelor reevaluării activelor fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a rezultatelor reevaluării activelor fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 60/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a rezultatelor reevaluării activelor fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș,
- Raportul de specialitate nr. 2838/19.02.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/____.02.2025.

În conformitate cu prevederile art. 2⁴² din OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, actualizată, Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, actualizat, art. 9 din HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129, art. 139 alin. 3 lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș” întocmit de către ”Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înregistrarea în evidențele contabile ale municipalității, a valorilor reevaluate, pentru active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș, potrivit celor înscrise în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 6. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 60/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.2838/ 19.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a rezultatelor reevaluării activelor fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 60./2025, precum și Proiectul de hotărâre nr. 60./2025, privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a rezultatelor reevaluării activelor fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș, și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, (actualizată) aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului ministrului finanțelor publice nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice (actualizat),
- Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș, de natura clădirilor și construcțiilor, terenurilor, bunurilor mobile, etc. a fost efectuată de către un evaluator autorizat ANEVAR, fiind întocmit raportul de reevaluare aprobat în baza HCL Mediaș nr.138/2022.

În conformitate cu art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, (actualizată)* aprobată prin Legea nr.493/2003, *cu modificările și completările ulterioare*, coroborat cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr.3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice (actualizat)*, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se vor reevalua cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate.

Ca urmare, Direcția Dezvoltare Urbană prin Serviciul Administrare, Patrimoniu, Cadastru și Topometrie a solicitat întocmirea unui raport de reevaluare, de către un evaluator autorizat conform reglementărilor legale în vigoare, a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș, în vederea stabilirii și înregistrării valorii de inventar actualizată în evidențele contabile ale municipalității.

Astfel, prin raportul „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș” întocmit de către ”Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian” au fost reevaluate activele fixe corporale aflate în patrimoniu municipalității, domeniul public și privat al municipiului Mediaș, existente în evidențele contabile, care se supun reevaluării conform legii.

Având în vedere apariția Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilirea valorii de inventar actualizată pentru bunurile care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Mediaș, se face prin reevaluare conform Ordonanței Guvernului nr.81/2003.

Astfel, se impune ca rezultatelor reevaluării activelor fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș înscrise în anexa la proiectul de hotărâre „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș” întocmit de către ”Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian” să se înregistreze în evidențele contabile ale municipalității.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Se însușește raportul „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș” întocmit de către ”Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian”, conform anexei la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe înregistrarea în evidențele contabile ale municipalității, a valorilor reevaluate, pentru active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș, potrivit celor înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

